



## **CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO E O CONSELLO DA AVOGACÍA GALEGA PARA PRESTAR UN SERVIZO DE ASESORAMENTO EN MATERIA DE OCUPACIÓN ILEGAL DE VIVENDA**

En Santiago de Compostela, a 4 de decembro de 2020

### **REUNIDOS**

Dunha parte, Ángeles Vázquez Mejuto, Conselleira de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda, en virtude da atribucións que lle confire o Decreto 112/2020, do 6 de setembro, do seu nomeamento (DOG nº 181, do 7 de setembro), na súa calidade de presidenta do Instituto Galego da Vivenda e Solo (en adiante, IGVS), segundo o artigo 4 do Decreto 97/2014, de 2 de xullo, polo que se establece a estrutura orgánica do IGVS (DOG nº 147, do 5 de agosto).

E doutra, Ramón Jáudenes López de Castro, en calidade de Presidente do Consello da Avogacía Galega (en adiante, CAG), segundo a elección realizada polo Pleno do Consello da Avogacía Galega o 29 de xullo de 2019.

### **MANIFESTAN**

**PRIMEIRO.-** Que é obriga dos poderes públicos garantir o exercicio dos dereitos fundamentais recoñecidos na nosa Constitución, entre os que se atopan o dereito á defensa e á tutela xudicial efectiva, así como promover as condicións para que a liberdade e a igualdade dos individuos sexan reais e efectivas, removendo os obstáculos que impidan ou dificulten a súa plenitude.

**SEGUNDO.-** Que o IGVS é o organismo autónomo adscrito á Conselleira de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda encargado de realizar a política de vivenda e solo da Xunta de Galicia, co fin de garantir os dereitos constitucionais a una vivenda digna e adecuada, segundo dispón o artigo 3 da Lei 3/1988, de 27 de abril, de creación do IGVS, podendo, para o cumprimento destes fins, establecer convenios con entes públicos ou privados.



**TERCEIRO.-** Que o CAG, integrado polos ilustres Colexios da Avogacía da Coruña, Ferrol, Lugo, Ourense, Pontevedra, Santiago de Compostela e Vigo, ten por finalidade agrupar e coordinar os colexios integrados nel e asumir a súa representación nas cuestións de interese común perante a Xunta de Galicia e, en xeral, ante calquera organismo, institución ou persoa, física ou xurídica, en que sexa necesario para o cumprimento dos seus fins, sen prexuízo da autonomía e competencia de cada colexio.

Conforme o artigo 5.4 dos seus estatutos, entre as súas funcións atópase a de fomentar, crear e organizar institucións, servizos e actividades en relación á profesión de avogado, que teñan por obxecto a formación e perfeccionamento profesional promoción cultural, a asistencia social e sanitaria, a previsión, a cooperación e o mutualismo, o fomento da ocupación e outras actuacións convenientes, podendo establecer, para tales fins, os concertos ou acordos máis oportunos coa Administración e as institucións ou entidades que correspondan.

Que, como consecuencia do anterior, ambas institucións consideran conveniente colaborar en ofrecer á cidadanía o asesoramento e orientación xurídica sobre como actuar no caso de ocupación ilegal das súas vivendas. En virtude do anterior,

## **ACORDAN**

### **PRIMEIRO.- OBXECTO.**

O presente convenio ten por obxecto regular a colaboración entre o IGVS e o CAG, para os fins de crear os canles de información necesarios para que as persoas físicas propietarias ou usufrutuarías de vivendas que sexan ocupadas ilegalmente saiban como actuar ante esta situación.

A consecución dos fins do convenio implicará o desenvolvemento das seguintes actuacións:

1º. Elaboración dunha guía informativa referida aos trámites de carácter administrativo ou xudicial no ámbito relacionado cos dereitos e obrigas das persoas propietarias ou usufrutuarías de vivendas ocupadas ilegalmente.



2ª. Atención xurídica de consultas de persoas propietarias afectadas por intrusión non consentida en vivendas, por parte do CAG, de acordo co establecido na citada guía. En ningún caso se consideran incluídas dentro do obxecto de este convenio as actuacións propias do servizo de asistencia xurídica gratuíta en quenda de oficio.

3ª. Realización dun informe sobre as consultas atendidas, con especificación da localidade, rúa e número de vivendas ocupadas.

## **SEGUNDO.- OBRIGAS DO CONSELLO DA AVOGACÍA GALEGA. CONTIDO E ORGANIZACIÓN DO SERVIZO.**

En virtude do presente convenio, o CAG asume as seguinte obrigas:

### **2.1.- Elaboración dunha guía informativa.**

O CAG elaborará unha guía informativa referida aos trámites de carácter administrativo ou xudicial no ámbito relacionado cos dereitos e obrigas das persoas propietarias ou usufrutuarias de vivendas ocupadas ilegalmente, que servirá de base para a información á cidadanía. Esta guía publicarase nas páxinas web do IGVS e do CAG.

### **2.2.- Asesoramento gratuíta á cidadanía.**

O CAG asume a obriga de prestar gratuitamente un servizo de asesoramento e orientación xurídica dirixido ás persoas físicas propietarias ou usufrutuarias que se vexan afectadas por intrusión non consentida en vivendas, para que saiban como actuar ante esta situación.

O asesoramento e orientación comprenderá todos aqueles aspectos referidos a trámites de carácter administrativo ou xudicial no ámbito relacionado cos dereitos e obrigas das persoas propietarias ou usufrutuarias das vivendas, de conformidade coa guía indicada no apartado anterior.

O servizo de asesoramento atenderase a través dun sistema de consultas en liña e dun número 900.

O desenvolvemento das consultas en liña implicará a creación dun formulario web para ser contestado vía correo electrónico polo letrado/a de garda en 24/48 horas, así como a creación



dun número 900 de información que será atendido de luns a venres, en horario de 10:00 a 14:00 horas e de 16:00 a 20:00 horas, e os sábados, de 10:00 a 14:00 horas.

A coordinación e organización deste asesoramento será a cargo do CAG e a prestación realizarase por medio de colexios da avogacía de Galicia

### **2.3.- informe sobre as consultas atendidas.**

Trimestralmente o CAG remitirá ao IGVS un informe sobre as consultas atendidas, con especificación da localidade, rúa e número de vivendas ocupadas.

### **TERCEIRO.- OBRIGAS DO IGVS.**

En virtude do presente convenio, o IGVS asume as seguinte obrigas:

- Revisar a guía e publicala na súa páxina web.
- Poñer a disposición do CAG un correo electrónico para a remisión dos informes previstos na cláusula anterior.
- Enviar a información que o CAG puidera solicitarlle, para a mellora na organización do servizo.
- Propoñer grupos de traballo sobre temas relacionados co obxecto do presente convenio, os cales serán creados mediante acordo da Comisión de Seguimento do convenio.

### **CUARTO.- FINANCIAMENTO E XUSTIFICACIÓN DO GASTO.**

O IGVS achegará, para sufragar o custo das obrigacións derivadas do cumprimento deste convenio, a cantidade máxima de 27.000 euros, impostos excluídos, con cargo á aplicación orzamentaria 07.83.451A.227.99 por importe de 400 euros para 2020 e 26.600 euros para a anualidade 2021.

O servizos prestados polo CAG, ascenderán ás seguintes cantidades:

- 1.- Pola elaboración da guía, 400 euros.

2.- Polos servizos de asesoramento, ata un máximo de 26.600 euros. Esta cantidade desagregarase da seguinte forma:

- Garda semanal: 500 euros x 52 semanas: 26.000 euros. Este servizo terá unha duración de 12 meses contados a partir da firma do convenio.
- Establecemento da liña 900, ata un máximo de 600 euros.

A xustificación pola elaboración da guía terá lugar mediante a súa entrega ao IGVS no mes de decembro de 2020.

Os servizos de asesoramento xustificaranse mediante a presentación da corresponde certificación de cumprimento das actividades deste convenio. O CAG realizará a xustificación do gasto, ben de xeito trimestral ou nunha única xustificación, en todo caso antes do 29 de decembro de 2021.

De conformidade co previsto no artigo 4 da Lei 25/2013, de 27 de decembro, de impulso da factura electrónica e creación do rexistro contable de facturas no sector público, o aboamento do gasto por parte do IGVS realizarase unha vez emitida por parte do CAG a correspondente factura electrónica.

#### **QUINTO.- COMISIÓN DE SEGUIMIENTO.**

Constitúese unha comisión de seguimento, integrada como mínimo por un representante de cada unha das partes, para a adecuada coordinación, seguimento, avaliación e cumprimento do convenio. Esta comisión reunirse a petición de calquera das partes e, polo menos, tres veces ao ano. Ante unha petición de reunión por escrito dunha das dúas partes, a mesma deberá producirse nun prazo non superior a 15 días naturais.

As funcións da comisión de seguimento serán as seguintes:

- Efectuar o seguimento do grao de cumprimento dos obxectivos do presente convenio, así como dos compromisos das partes.
- Resolver as controversias que poidan xurdir na interpretación e cumprimento do convenio.

#### **SEXTA.- VIXENCIA DO CONVENIO.**

O presente convenio estenderá a súa vixencia dende a súa sinatura ata o 31 de decembro de 2021.

#### **SÉTIMA.- CAUSAS DE RESOLUCIÓN.**

Serán causas de resolución do convenio as seguintes:

- O transcurso do prazo de vixencia do convenio.
- O acordo unánime das partes asinantes, manifestado por escrito.
- A imposibilidade legal ou material de continuar co obxecto do convenio.
- O incumprimento das obrigas e compromisos asumidos por parte dalgún dos asinantes.

#### **OITAVA.- RÉXIME XURÍDICO.**

O presente acordo ten carácter administrativo, rexéndose para os seus efectos polas súas cláusulas, e non lle será de aplicación a lexislación de contratos do sector público, conforme ao disposto no artigo 6.2 da Lei 9/2017, de 8 de novembro, de contratos do sector público, sen prexuízo da aplicación supletoria dos principios da lei para resolver as dúbidas ou lagoas que se puideran presentar.

Dada a natureza xurídico pública do presente convenio, as controversias que puidesen xurdir na aplicación do convenio serán resoltas pola xurisdición contencioso administrativa.

#### **NOVENA.-PROTECCIÓN DE DATOS PERSOAIS.**

De conformidade co establecido no artigo 14 e seguintes da Lei 19/2013, de 9 de decembro, de transparencia, acceso á información pública e bo goberno, e no artigo 29 da Lei 1/2016, do 18 de xaneiro, de transparencia e bo goberno, os asinantes do convenio manifestan o seu consentimento para que os datos persoais que constan no presente convenio e demais especificacións contidas no mesmo poidan ser publicados no Portal de Transparencia e Goberno Aberto.

As partes comprométense a tratar os datos persoais que foran postos no seu coñecemento unicamente coa finalidade e alcance de executar o establecido no presente Convenio, respectando os requisitos establecidos no Regulamento (UE) 2016/679 do parlamento Europeo e do Consello do 27 de abril de 2016, relativo á protección das persoas físicas no que respecta ao tratamento de datos persoais e á libre circulación destes datos e polo que se derroga a Directiva 95/46/CE (Regulamento xeral de protección de datos, en diante, RXPD) e na Lei orgánica 3/2018, do 5 de decembro, de protección de datos persoais e garantía dos dereitos dixitais, e demais normativa concordante na materia.

#### **DÉCIMA.- DIVULGACIÓN DA EXISTENCIA DESTE CONVENIO.**

As partes poderán participar na promoción, divulgación e difusión das actividades e dos resultados obtidos coma consecuencia da execución deste convenio mediante a correspondente publicación nas súas páxinas web e demais medios de comunicación.

En proba de conformidade, asínase o presente convenio no lugar e data indicados.

POLO INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO

POLO CONSELLO DA AVOGACÍA GALEGA

Ángeles Vázquez Mejuto

Ramón Jáudenes López de Castro